

# OCBA – Descriptif synthétique des travaux

---

## Rénovation technique et énergétique des installations CVSE/AdB du Centre horticole de Lullier

### Marché public de services de mandataires CVSE/AdB

---

#### **Lot 1 - Chauffage / ventilation / climatisation / AdB**

#### **Coûts des travaux estimés : CHF 1'506'500.- HT**

##### CFC 243 – Distribution de chauffage

La rénovation des installations de chauffage consiste à réaliser les travaux suivants (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé) :

- Rénovation complète des collecteurs en sous-station (collecteurs, vannes, pompes...)
- Changement des réseaux de distribution de chauffage vétuste mis
- Changements des vannes thermostatiques défaillantes
- Changements des aérothermes vétustes

##### CFC 244 – Installation de ventilation

La rénovation des installations de ventilation consiste à réaliser les travaux suivants (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé) :

- Remplacement des monoblocs de ventilations vétustes par des monoblocs équipés de récupérateur de chaleur
- Remplacement des tourelles d'extraction vétustes
- Adaptation des réseaux de ventilation pour permettre la mise en place des nouveaux monoblocs
- Mise en place de clapet coupe-feu selon normes AEA1
- Démontage des installations hors service

##### CFC 246 – Installation de climatisation

La rénovation des calorifuges consiste à réaliser les travaux suivants (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé) :

- Remplacement des installations vétustes
- Demande des autorisations auprès des autorités
- Valorisations des rejets thermiques
- Centralisation des installations quand ceci sera possible

## **Lot 2 - Electricité**

**Coûts des travaux estimés : CHF 1'605'000.- HT**

CFC 23 – Installations électriques

La rénovation des installations électriques consiste à réaliser les travaux suivants (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé et audit éclairage) :

- Remplacement des tableaux électriques
- Remplacement des batteries de compensation (prévoir étude pour définir les besoins réels de compensation)
- Remplacements des luminaires de l'intégralité du site pour atteindre SN EN 12464-1 et valeur cible SIA380/4

## **Lot 3 - Sanitaire**

**Coûts des travaux estimés : CHF 2'144'500.- HT**

CFC 25 – Installations sanitaires

La rénovation des installations sanitaires consiste à réaliser les travaux suivants (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé) :

- Suppression des réseaux inutilisés
- Remise en service des naissances d'eau pluviales supprimées
- Mise en place d'un séparateur de graisse pour le restaurant
- Remplacements de l'ensemble des productions d'eau chaude sanitaires vétustes
- Révision ou remplacements des chauffe-eau électriques
- Remplacement des réseaux de distributions vétustes (eau froide, eau chaude, recirculation, incendie)
- Remplacements nourrices de distributions vétustes ainsi que des mitigeurs thermostatiques et des circulateurs
- Remplacements des appareils sanitaires vétustes
- Mise en place d'un sécheur d'air pour la production d'air comprimé
- Rénovation complète de l'installation d'irrigation (centrale de pompage et irrigation)

## **Planning**

Etudes et travaux à réaliser sur 5 ans dès signature du contrat, envisagée en janvier 2020.

## **Remarque**

*Les prestations suivantes feront l'objet d'une soumission indépendante ne pouvant être intégré dans les lots chauffage ou sanitaire :*

*CFC 248/255 – Isolations des conduites de chauffage et sanitaire (voir matrices en annexe de l'audit pour descriptif détaillé): La rénovation des installations de climatisation consiste à changer l'ensemble des isolations de tuyauteries sanitaire et de chauffage qui sont vétustes.*

\*\*\*\*\*

Version 30.09.2019